

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 30 września 2021r.**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Pszczelnik” działając na podstawie 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65) przeznacza niżej wymierioną część nieruchomości, wchodzącej w skład zasobu Gminy Siemianowice Śląskie, będącej w trwałym zarządzie MOSiR „Pszczelnik” do dzierżawy w trybie bezprzetargowym .

Nr działki geodezyjnej	Obręb	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia najmu (m <sup>2</sup> )	Adres najmu	Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie	Sposób zagospodarowania	Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłat
2564/333	Michałkowice k.m.2	KW nr : KAI1/00005755/2	50,00 m <sup>2</sup>	Siemianowice Śląskie ul. Orzeszkowej 1	MU-I „Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy”	Letni ogródek, gastronomiczny	5,00	Miesięcznie, 14 dni od wystawienia faktury

Czynsz dzierżawny ustala się na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 1044/2020 z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie: podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalenia czynszów najmu i dzierżawy), ustalenia wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz za dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzenia regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości” zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 1134/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Czynsz płatny jest miesięcznie w ciągu 14 dni od wystawienia faktury vat..

Najemca będzie ponosił koszt wszelkich podatków wynikających z tytułu najmu nieruchomości.

Zmiana wysokości stawek czynszu najmu następować będzie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w odstępach nie krótszych niż jeden rok, o czym Dzierżawca będzie powiadomiony.

Dokumentacja geodezyjna podanej nieruchomości dostępna jest w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Michałkowickiej 105 pokój nr 41.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono: 17.06.2020r.

Zdjęto:.....

**DYREKTOR**  
**MOSiR „PSZCZELNIK”**  
*mgr inż. Łukasz Wiatot*